

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207, odst. 1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
a stanov společenství vlastníků

svolává výbor

Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288 – 2293, Praha 5

shromáždění společenství vlastníků jednotek,

**které se bude konat dne 2.11.2021 od 19.30 hod. v základní škole
Mezi školami 2322, Praha 5 – Nové Butovice, přízemí č. dveří 132
kinosál**

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu shromáždění
3. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2020 a schválení roční účetní závěrky za rok 2020, zpráva o hospodaření roku 2021
4. Plán oprav na rok 2022 a jeho schválení
5. Projednání a schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2022
6. Informace od zástupce firmy AP Systém o možnosti internetového a televizního připojení (firma Poda), informace o možnosti instalace kamerového systému
7. Diskuse
8. Závěr

Poznámky :

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 7.10.2021

SVJ NUŠLOVA 2288-2293

IG: 02507684

DIČ: CZ02507684

Jiří Bůžek

předseda výboru SVJ

Příloha: podklad pro stanovení záloh rok 2022 a

plán oprav na rok 2022 - vyvěšen na nástěnce, plná moc součástí pozvánky

Doklad totožnosti s sebou!!!

**Žádáme Vaši účast anebo pověřit plnou mocí někoho kdo Vás zastoupí ve
Vašem rozhodování.**

Oprávnění k zastupování

(za vlastníky nebo spoluvlastníky jednotek, včetně manželů v rámci SJM)

Já/my, níže podepsaný/á/i

nar.

nar.

bytem

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky - bytu č. v domě čp. na adrese

.....

pověřuji/pověřujeme

pana/paní

nar.

bytem

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků, které se uskuteční

dne v hod., v ulici, tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V dne

.....
podpis zastoupeného/zastoupených

Zástupčí oprávnění přijímám

V dne

.....
podpis zástupce

Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293
Nušlova 2292/49, 158 00 Praha - Stodůlky

(Družstevní označení 201)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2022

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	DZ na údržbu a opravy	1 984 800,- Kč	1 984 800,-
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2020	Výše předpisu v roce 2021	Návrh částky na rok 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	41 859,- Kč	32 268,- Kč	42 048,- Kč	42 048,-
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	18 120,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výťahová služba	13 852,- Kč	13 980,- Kč	13 980,- Kč	13 980,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	184 224,- Kč	184 524,- Kč	184 524,- Kč	184 524,-
8.	Elektřina společných prostor	90 973,- Kč	85 116,- Kč	100 944,- Kč	100 944,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	65 136,- Kč	0,- Kč	65 136,-
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	532 974,- Kč	478 392,- Kč	533 028,- Kč	533 028,-
12.	Úklid	122 000,- Kč	130 092,- Kč	130 092,- Kč	130 092,-
13.	Ostatní náklady	8 795,- Kč	172 392,- Kč	59 988,- Kč	59 988,-
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-269 309,- Kč	-180 264,- Kč	-180 264,- Kč	-250 000,-
15.	Ostatní výnosy	-6 164,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	Záloha na vytápění	934 886,- Kč	1 144 992,- Kč	1 028 448,- Kč	1 028 448,-
17.	Záloha na ohřev TUV	761 295,- Kč	950 088,- Kč	837 456,- Kč	837 456,-
18.	Záloha SV pro TUV	334 243,- Kč	341 400,- Kč	351 264,- Kč	351 264,-
19.	Záloha SV	599 190,- Kč	614 340,- Kč	629 148,- Kč	629 148,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2021. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2022.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2021 na oddělení nájemného.

Praze dne 2021

.....
podpis (razítko)

Plánované akce na období 01.2022 - 12.2022

<i>Firma</i>	<i>Dům</i>	<i>Typ práce</i>	<i>Popis opravy</i>	<i>Termín</i>	<i>Plán. finance</i>	<i>Zajištění SVJ</i>	<i>Poznámka</i>
Správaná firma 201 č.domu 201 Nušlova 2288/41, 2289/43, 2290/45, 2291/47, 2292/49, 2293/51, 15800 Praha							
201	201	Plynoinstalace	revize plynoinstalace	12.2022	32 000,00		
201	201	Požární technika	kontrola hasicích přístrojů	12.2022	6 000,00		
201	201	Požární technika	kontrola a tlaková zkouška hydrantů	12.2022	6 000,00		
201	201	Požární technika	preventivní požární prohlídka	12.2022	1 200,00		
201	201	Výťahy	pravidelný servis výťahů (revize, prohlídky)	12.2022	75 000,00		
201	201	Elektroinstalace	dotahování Al spoji	12.2022	26 500,00		
201	201	Ostatní práce	rezerva na opravy (500,-Kč/byt)	12.2022	59 000,00		
Celkem za dům					205 700,00		
Celkem počet akci:					7		
Celkem plánované finance:					205 700,00		