

**Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293  
Nušlova 2292/49, 158 00 Praha - Stodůlky**

( Družstevní označení 201 )

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
PRO ROK 2023**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

| Předpis příspěvku vlastníka | Název položky             | Výše předpisu v roce 2022 | Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 1.                          | DZ na údržbu a opravy     | 1 984 800,- Kč            | 1984 800,-                                   |
| 2.                          | Dlouhodobá záloha - další | 0,- Kč                    | 0,-                                          |

b) Úhrady na služby a energie

| Předpis příspěvku vlastníka | Název položky                   | Skutečnost v roce 2021 | Výše předpisu v roce 2022 | Návrh částky na rok 2023 | Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023 |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 1.                          | Poplatek za správu              | -                      | -                         | -                        | -                                            |
| 2.                          | Pohotovostní služba             | -                      | -                         | -                        | -                                            |
| 3.                          | Pojištění                       | 34 633,- Kč            | 42 048,- Kč               | 42 048,- Kč              | 42 048,-                                     |
| 4.                          | Nákl. spojené s užív. pozemku   | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,-                                          |
| 5.                          | Výtahová služba                 | 13 852,- Kč            | 13 980,- Kč               | 13 980,- Kč              | 13 980,-                                     |
| 6.                          | TV signál                       | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,-                                          |
| 7.                          | Odvoz domovního odpadu          | 184 224,- Kč           | 184 680,- Kč              | 338 904,- Kč             | 338 904,-                                    |
| 8.                          | Elektřina společných prostor    | 94 403,- Kč            | 100 944,- Kč              | 141 600,- Kč             | 141 600,-                                    |
| 9.                          | Odměny statutárních orgánů      | 0,- Kč                 | 65 136,- Kč               | 65 136,- Kč              | 65 136,-                                     |
| 10.                         | Mzda domovníka vč. pojištění    | 0,- Kč                 | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,-                                          |
| 11.                         | Mzda prac. domu včetně pojišt.  | 421 241,- Kč           | 533 028,- Kč              | 533 028,- Kč             | 533 028,-                                    |
| 12.                         | Úklid                           | 108 000,- Kč           | 130 092,- Kč              | 130 092,- Kč             | 130 092,-                                    |
| 13.                         | Ostatní náklady                 | 52 229,- Kč            | 59 988,- Kč               | 59 988,- Kč              | 59 988,-                                     |
| 14.                         | Výnosy z nebyt. a spol. prostor | -266 068,- Kč          | -250 044,- Kč             | -250 044,- Kč            | -250 044,-                                   |
| 15.                         | Ostatní výnosy                  | -2 231,- Kč            | 0,- Kč                    | 0,- Kč                   | 0,-                                          |
| 16.                         | TO záloha na vytápění           | 978 851,- Kč           | 1 030 572,- Kč            | 1 566 156,- Kč           | 1 566 156,-                                  |
| 17.                         | TE záloha ohřev vody            | 613 047,- Kč           | 844 620,- Kč              | 991 560,- Kč             | 991 560,-                                    |
| 18.                         | TV záloha teplá voda            | 333 859,- Kč           | 353 304,- Kč              | 403 632,- Kč             | 403 632,-                                    |
| 19.                         | SV záloha studená voda          | 645 415,- Kč           | 630 672,- Kč              | 774 552,- Kč             | 774 552,-                                    |

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne ...9.11......2022. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2023.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2022 na oddělení nájemného.**

Praze dne 4.10...... 2022

.....  
SVJ NUŠLOVA 2288-2293  
podpis ( razítko ) IČ: 02507684  
DIČ: CZ02507684